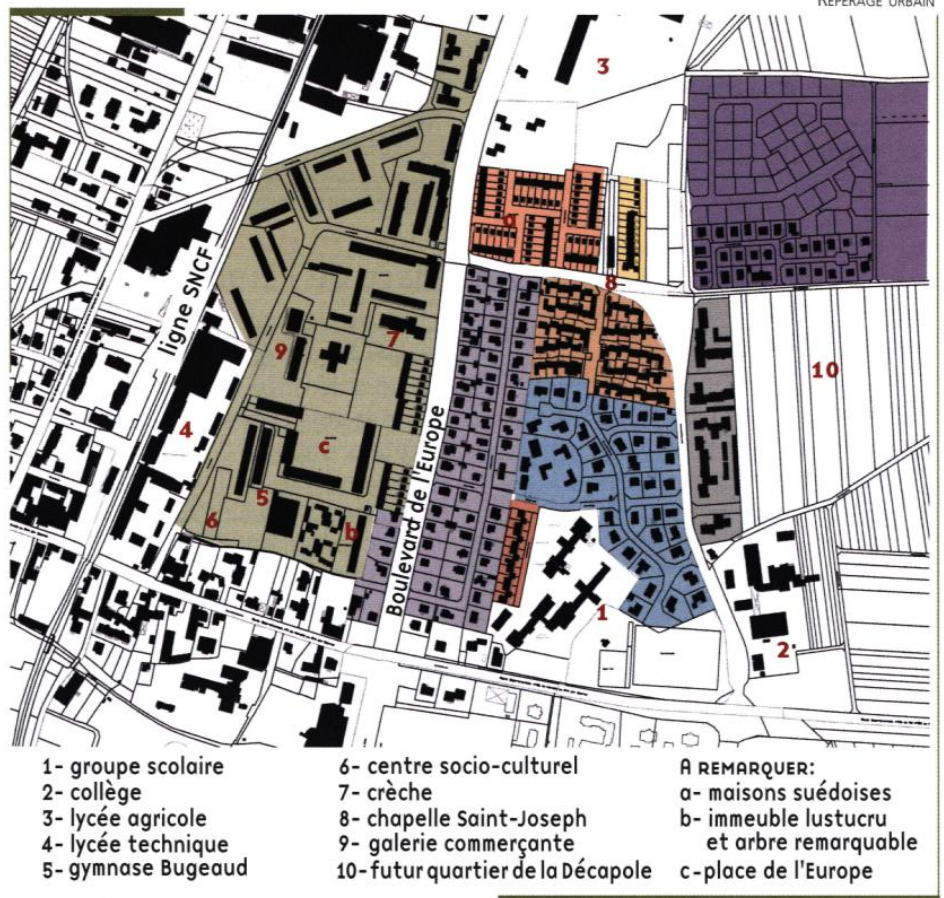


# Europe Nord

## L'espace urbain

De la barre Lustucru aux maisons suédoises, des pelouses de la place de l'Europe aux jardins en creux de la rue de la Sablière, du boulevard de l'Europe aux ruelles confidentielles des Petits Champs, le secteur Europe Nord est riche de ses diversités : diversité des formes d'habitat, diversité des façons de vivre l'automobile, diversité des ambiances. L'urbanisation d'Europe Nord s'est entièrement déroulée au cours de la seconde moitié du XX<sup>e</sup> siècle, sous forme d'opérations organisées, souvent volontaristes et innovantes. Ces expériences multiples font du quartier un laboratoire de la conception de l'habitat contemporain : ainsi, la maison suédoise figure parmi les expériences d'habitat groupé les plus intéressantes du département.



Il est important que les qualités du quartier ne soient pas banalisées ou contredites par des restructurations inadaptées ou par des aménagements inappropriés. Aujourd'hui, Europe Nord apparaît comme un véritable patrimoine moderne, dont il faut savoir tirer parti : non seulement pour sa propre mise en valeur, mais aussi pour l'étape nouvelle d'urbanisation qui s'ouvre avec la Décapole.

### Rue de la Sablière

Dans les années 50, la rue de la Sablière et le côté Sud-Est du boulevard de l'Europe marquent le début de l'urbanisation du secteur Europe Nord, avec la

construction de villas et de maisons de ville. Le découpage des parcelles s'organise en un damier régulier. Les habitations s'alignent en respectant un léger recul sur rue. Cette double disposition détermine à la fois l'espace de la rue, où prennent place un jardinet ornemental et la clôture, et un cœur d'îlot vert, formé par l'addition des jardins situés à l'arrière de chaque maison. Aujourd'hui, le paysage du cœur d'îlot se bouche peu à peu par la construction d'annexes (garage, atelier, ...) aux volumétries inadaptées.

### "Le village"

Réalisé au cours des années 70, ce lotissement se développe le long de la rue des Petits Champs, de la rue du Village et en limite de l'avenue des Champs Verts. Il comprend à la fois de l'habitat individuel et de l'habitat en petits collectifs. Le tracé sinueux et le profil dissymétrique de la rue des Petits Champs cherchent à établir des effets pittoresques, en référence à une ambiance rurale. La continuité des clôtures basses et leur végétalisation jouent un rôle primordial dans l'ambiance du quartier.



À l'arrière de la rue de la Sablière, les jardins forment, en cœur d'îlot, un paysage commun, à préserver.



## Petits Champs



Le secteur correspond à une opération d'habitat groupé, présentant une organisation urbaine originale.

L'ensemble des habitations est desservi par des ruelles piétonnes, rappelant les sentiers des quartiers de jardiniers. La voiture est tolérée exclusivement pour la dépose. La rue des Petits Champs organise l'accès aux ruelles et rassemble les garages de chaque habitation. Côté ruelle, un jardinet ornemental protège les maisons.



▲ La rue des Petits Champs dessert les ruelles piétonnes et rassemble les garages. Elle pourra faire l'objet d'un aménagement plus approprié à son rôle particulier.

## Place des 27

La place des 27 et la rue du Houblon résultent de l'arrangement d'une typologie unique d'habitat groupé : les maisons suédoises. Le secteur en tire une ambiance urbaine forte et des situations d'espaces privés particulièrement intimes. Le modèle de la maison suédoise détermine l'organisation des parcelles et permet de délimiter l'espace public.

Ainsi, l'aile, formée par le porche, l'atelier et le garage de chaque habitation, sert à fabriquer les contours de la place des 27; la bande des jardins située à l'arrière des maisons forme l'enveloppe du secteur et sa relation au quartier Nord.

## Rue des Bruyères Square Saint-Charles

La rue des Bruyères et le square Saint-Charles résultent de la réalisation de petites opérations d'habitat groupé. Ces dernières se réduisent à une ligne bâtie, fabriquant un front continu sur rue. Leur contiguïté avec des équipements de quar-



▲ Square Saint-Charles



◀ Rue des Bruyères

## Avenue de Gail Place de l'Europe

Le secteur se développe au cours des années 60, sur une large emprise située au Nord de la rue du Général Gouraud, entre la voie ferrée et le boulevard de l'Europe. L'habitat collectif y domine.

L'implantation des immeubles délimite un important réseau d'espaces verts, destinés à l'agrément et au stationnement des résidents.

Après la démolition de deux des plus



anciens immeubles du quartier, le secteur s'oriente aujourd'hui vers d'importantes mutations qui consolideront son ancrage dans la ville :

- renforcement de la présence d'équipements publics (création du centre socioculturel, restructuration du gymnase, projet éventuel de maison de l'enfance),
- opportunité d'ouvrir le secteur au Sud vers la rue du Général Gouraud,
- réalisation la rue Bugeaud,
- valorisation de la galerie commerçante
- réorganisation des stationnements et mise en valeur des espaces verts,
- réhabilitation et construction de logements,
- aménagement du boulevard de l'Europe.

tier (le groupe scolaire Europe pour le square Saint-Charles, le square du Tertre pour le lotissement des Bruyères) font d'elles des éléments importants de l'espace urbain.



▲ Le réseau des espaces verts du secteur : un atout

## Champs Verts

Ce secteur, constitué d'immeubles d'habitation, s'est organisé le long de l'avenue des Champs Verts et marque la limite provisoire de l'urbanisation de la ville. Le développement futur de la Décapole, sur sa limite Est, pourrait permettre de remédier à des arrières difficiles, en repensant notamment la gestion du stationnement et l'aménagement des espaces extérieurs.



◀ Rue des Champs Verts



◀ L'arrière des immeubles de Champs Verts est en attente d'une fin heureuse.

## Commanderie Rue de Wissembourg

Ces deux lotissements pavillonnaires, d'initiative privée, entament une nouvelle phase dans l'urbanisation de la ville.

Les évolutions du coût du foncier ont induit des parcelles de taille restreinte. Il en résulte une forte densité,

qu'aucune disposition urbaine et architecturale n'a réellement pris en compte. Les terrains se trouvent privés d'intimité et d'un environnement valorisant ; le quartier ne parvient pas à construire ses repères et son caractère.

Pour les phases d'urbanisation suivantes, un projet urbain devrait préparer l'arrivée des opérations de construction et permettre de forger l'ambiance du quartier.

▼ L'emprise donnée au futur quartier de la Décapole

