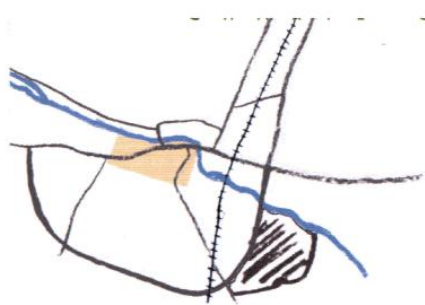


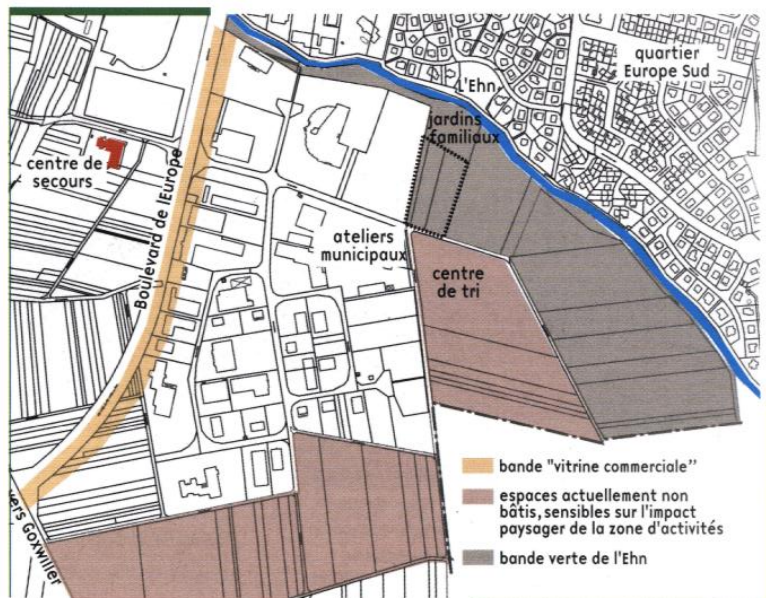
Activités Sud

l'espace urbain



Réalisée à partir du milieu des années 70, la zone d'activités Sud est un espace de production, de stockage, de vente et de service. Elle marque l'entrée Sud d'Obernai, depuis Goxwiller et la voie de contournement (RD 426). L'implantation d'un centre public de tri et le développement des espaces de vente, le long du boulevard de l'Europe, ont élargi la fréquentation du secteur et son rôle urbain.

Sous une apparence austère, la zone d'activités reste bien inscrite: sa situation en léger décaissé par rapport au niveau du giratoire Sud garantit son intégration dans le paysage viticole et agricole environnant. Au Nord, les berges de l'Ehn constituent un espace tampon de qualité, donné aux jardins et à la promenade. La situation de la zone d'activités, son impact paysager et ses fonctions urbaines, doivent inciter aujourd'hui à une attention supplémentaire des entreprises pour la qualité des bâtiments d'activités et de leurs aménagements extérieurs.



Des espaces non bâtis, utiles à l'insertion du secteur

À l'Est, les espaces assurent la transition entre la bande de l'Ehn et la zone d'activités.

Au Sud, par le jeu simple de la topographie, les espaces non bâtis atténuent la perception de la zone d'activités.

Dans le cas d'une viabilisation de ces espaces, il sera indispensable que les interventions s'implantent de manière à maintenir une transition progressive avec le paysage environnant.

La bande verte de l'Ehn

Les berges de l'Ehn s'accompagnent de jardins familiaux et adjoignent ainsi à la zone, une vocation de détente. Transition heureuse entre la zone d'activités et le quartier d'habitations individuelles, elle offre aussi un paysage proche aux espaces de travail.

Les parties urbanisées de la zone d'activités

Le plan d'organisation du secteur et le gabarit des voies ont été conçus pour permettre la circulation aisée des camions.

Les bâtiments qui composent le secteur présentent actuellement une insertion paysagère juste, sans déploiement de dispositifs superflus. Cette qualité a été atteinte par la sobriété des volumétries et la quasi homogénéité des teintes.

Le rassemblement des concessionnaires automobiles, le long du boulevard de l'Europe, a façonné la vitrine commerciale de la zone d'activités: située en entrée de ville et représentative de l'activité du secteur, elle doit être particulièrement soignée (pas de stockage extérieur, pas de structures ou de couleurs tape à l'œil).

L'aménagement des espaces extérieurs donne à la zone d'activité un aspect trop austère: les clôtures sont rarement accompagnées de végétaux; l'uniformité des traitements de sols instaure peu de diversité d'ambiance et peu de hiérarchie entre les espaces.



▲ Des espaces non bâtis qui garantissent la bonne insertion de la zone d'activités Sud



▲ Les jardins familiaux, une transition heureuse avec le quartier Europe Sud



▲ L'aménagement homogène des espaces extérieurs et l'absence de végétation accompagnant les clôtures donnent un aspect trop austère

La vitrine commerciale le long du boulevard Europe doit être particulièrement soignée.



UNE INTÉGRATION PAYSAGÈRE À RENFORCER

ENRICHIR ET DIVERSIFIER l'aménagement des espaces extérieurs

La dispersion des constructions dégage d'importants espaces extérieurs dont la perception est dominante. Leur aménagement mérite un soin particulier: ces espaces constituent la vitrine de chaque entreprise et fabriquent l'image de la zone d'activités.

ORGANISER ET TRAITER L'ESPACE SELON SES USAGES



▲ Le site de l'entreprise est structuré en zones bien différenciées. Sur rue, une bande verte plantée d'arbres marque la limite entre le domaine public et le site de l'entreprise. Le stationnement s'organise à l'arrière de la bande verte et ménage l'espace d'accès aux bureaux. Le dépôt extérieur s'implante latéralement. Il est clos par une haie doublée d'un grillage. La cour est ainsi protégée physiquement et visuellement.

Plutôt que de traiter les espaces extérieurs de manière homogène, chaque groupe d'usages peut donner lieu à un traitement adapté: aires pour le stationnement (salariés, visiteurs), zone pour le stockage ou les livraisons, cheminement vers les bureaux ou l'atelier, espace mettant en scène l'entrée, jardin pour la détente, petit édifice pour abriter les vélos ou les poubelles ... L'aménagement gagnera ainsi en qualité fonctionnelle et esthétique.



▶ Gazon, dalles pelouse, enrobé, graviers: des matériaux d'aménagement simples qui organisent clairement chaque fonction.

CONSTRUIRE AVEC LE PAYSAGE

L'aménagement des espaces extérieurs s'établit en relation avec le paysage: vergers, champs ouverts, ripisylve de l'Ehn, Vosges. L'aménagement doit tenir compte des essences locales, des vues inté-



▲ La voie d'accès au bâtiment de l'entreprise cadre le paysage lointain. Les plantations choisies pour délimiter le stationnement laissent passer les vues.

ressantes. Il peut favoriser une transition douce entre la zone d'activités et les espaces non bâtis environnant.

FABRIQUER UN PAYSAGE UTILE

Aménager un espace extérieur ne consiste pas à réaliser un décor. Les éléments et les matériaux constitutifs de l'aménagement doivent être choisis en fonction du rôle qu'on veut leur faire jouer: végétaux ou structures coupe-vue ou coupe-vent, matériaux de sol drainants, plantations structurantes, plantes contribuant à l'assainissement naturel des eaux, ...



▲ La réalisation d'un bassin de traitement des eaux de ruissellement a donné lieu à l'aménagement d'un paysage d'agrément.

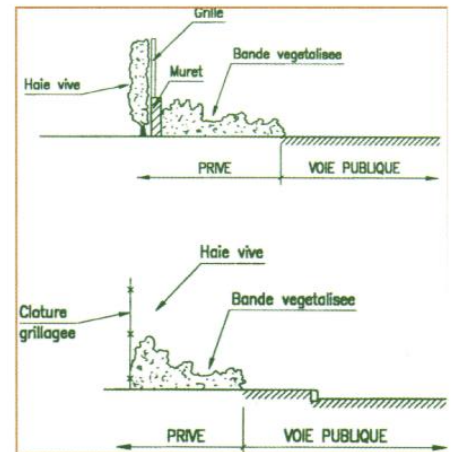
▼ Le talus planté d'arbres et d'arbustes sert à la fois de clôture, de coupe-vue et de brise-vent.



EPAISSIR LES CLÔTURES



Quand elles sont accompagnées de végétaux, les clôtures améliorent l'ambiance de la rue et servent d'avant scène au site de l'entreprise. Maçonnées ou en métal, les clôtures doivent rester dans des teintes neutres: enduit naturel ou nuances de gris pour les clôtures maçonnées, vert sombre, noir ou naturel pour les clôtures en métal. Elles intègrent une bande végétalisée épaisse comprenant arbres, arbustes ou une haie vive aux essences diversifiées.



◀ Ateliers municipaux: un rideau de peupliers cale la clôture et se met à l'échelle de la rue.