

Roedel

le bâti

Les maisons de maître



Les premières maisons construites sont d'allure bourgeoise. Elles s'implantent en limite sur rue ou en léger retrait. Elles accueillent aujourd'hui, pour partie, des activités de service : gîte, poste.

Les maisons de faubourg

L'avant de ces maisons, de taille plus modeste que les demeures de maître, est occupé par un jardinet. Les limites séparatives sont végétalisées et le jardin s'étend à l'arrière ensoleillé, du côté des vignes.

La maison se développe sur trois niveaux : cave au sous-sol, séjour et cuisine au rez-de-chaussée surélevé, chambres à l'étage sous combles.



Les pavillons des années 1980 à 2000

Ces maisons changent le rapport au sol. Elles développent les niveaux d'habitation au-dessus d'un garage et d'une cave accessibles de plain-pied. La différence de hauteur est traitée par un talus enga-



zonné et planté. Elles prennent de la distance par rapport à la rue. Le langage architectural s'inspire souvent de l'image de la maison régionale traditionnelle (colombages partiels, volets en bois).

Les bâtiments à usage d'activités

Les bâtiments d'activités sont, à l'origine, des constructions début du siècle, implantées le long des rues, étendues et modifiées selon les besoins des entreprises.



▲ Ateliers, rue de la Gare



▲ Garage, rue de la Gare

VALORISER LES CONTINUITÉS SUR RUE

Les clôtures

Pour préserver l'ambiance de la rue de la Gare, soyez attentif à la qualité des clôtures. Elles amélioreront aussi l'intimité de votre terrain.

Associez aux clôtures bahuts, une haie vive aux essences variées, plantez quelques arbres à haute tige.

Pour les portails et les clôtures, de préférence en bois ou en métal, choisissez des modèles discrets.



haie vive ▲

mur bahut ▲

Conseils

LA SIGNALÉTIQUE

Sur bâtiment

En général, une seule enseigne par façade : le nom de l'entreprise et sa qualification ou son domaine d'exercice. Les enseignes à vocation publicitaire sur les produits commercialisés par l'entreprise sont à proscrire.

L'enseigne n'est pas un panneau placardé après coup. Elle doit être considérée comme un élément à part entière de l'architecture du bâtiment. Elle s'implante en relation avec sa composition, son échelle, ses matériaux et ses teintes.

Sur l'espace extérieur

Elle doit être considérée comme un élément de l'aménagement des espaces extérieurs ou de la clôture et s'implante en relation avec eux.



▲ Le "totem" est une réponse adaptée à la signalétique sur espace extérieur



▲ L'enseigne donne le nom de l'entreprise et dialogue avec l'architecture du bâtiment.

LES COULEURS DES FAÇADES

La mise en teinte des façades s'effectue en cohérence avec l'architecture et la position du bâtiment dans la rue. Les couleurs doivent rester peu intenses : c'est ainsi que la maison se fondera le mieux dans le paysage de la rue.

POUR EN SAVOIR PLUS ...

RÈGLEMENT DE LA PUBLICITÉ, DES ENSEIGNES ET DES PRÉ ENSEIGNES DE LA VILLE D'OBERNAI

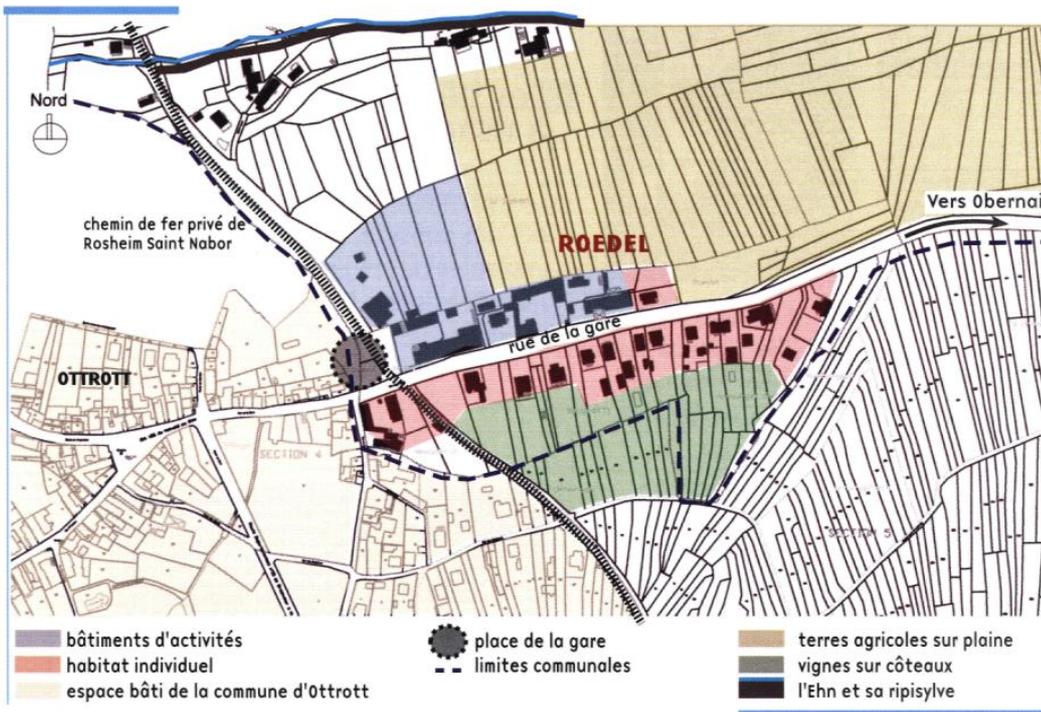
FICHES : • ENTRETEINIR SA MAISON
• CLÔTURES ET JARDINS

Roedel

L'espace urbain



À l'entrée du village d'Ottrott et à la limite du ban communal obernois, Roedel s'est urbanisé à partir du début du siècle et apparaît comme un faubourg d'Ottrott. L'urbanisation s'étire de part et d'autre de la route départementale: elle comprend de l'habitat individuel, côté Sud, et des bâtiments d'activités artisanales et de services, majoritairement implantés sur le côté Nord. Cette diversité des constructions et des fonctions délimite néanmoins une rue cohérente : la continuité des limites de la rue, assurée par les clôtures maçonnées, par les constructions ou par des plantations, constitue un des éléments fédérateurs du petit secteur de Roedel.



Une organisation urbaine, le long de la rue de la Gare

La route départementale est l'axe structurant de l'urbanisation de Roedel. Les arbres plantés du côté de l'artisanat et les clôtures végétales des maisons coté Sud qualifient le paysage de la rue.

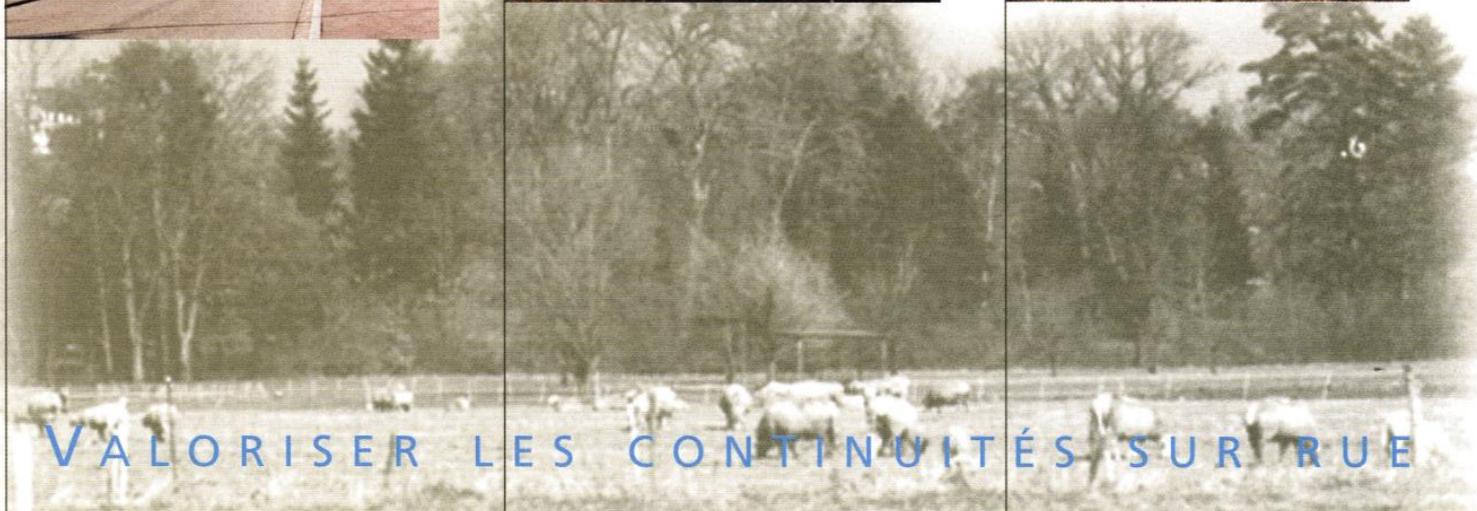


Des arrières de parcelles, en contact avec des espaces naturels

Au sud, les maisons sont bordées par des vignes en légère pente.



Au Nord de la route départementale, la vue s'ouvre sur la plaine en prés et le cortège végétal de l'Ehn.



VALORISER LES CONTINUITÉS SUR RUE